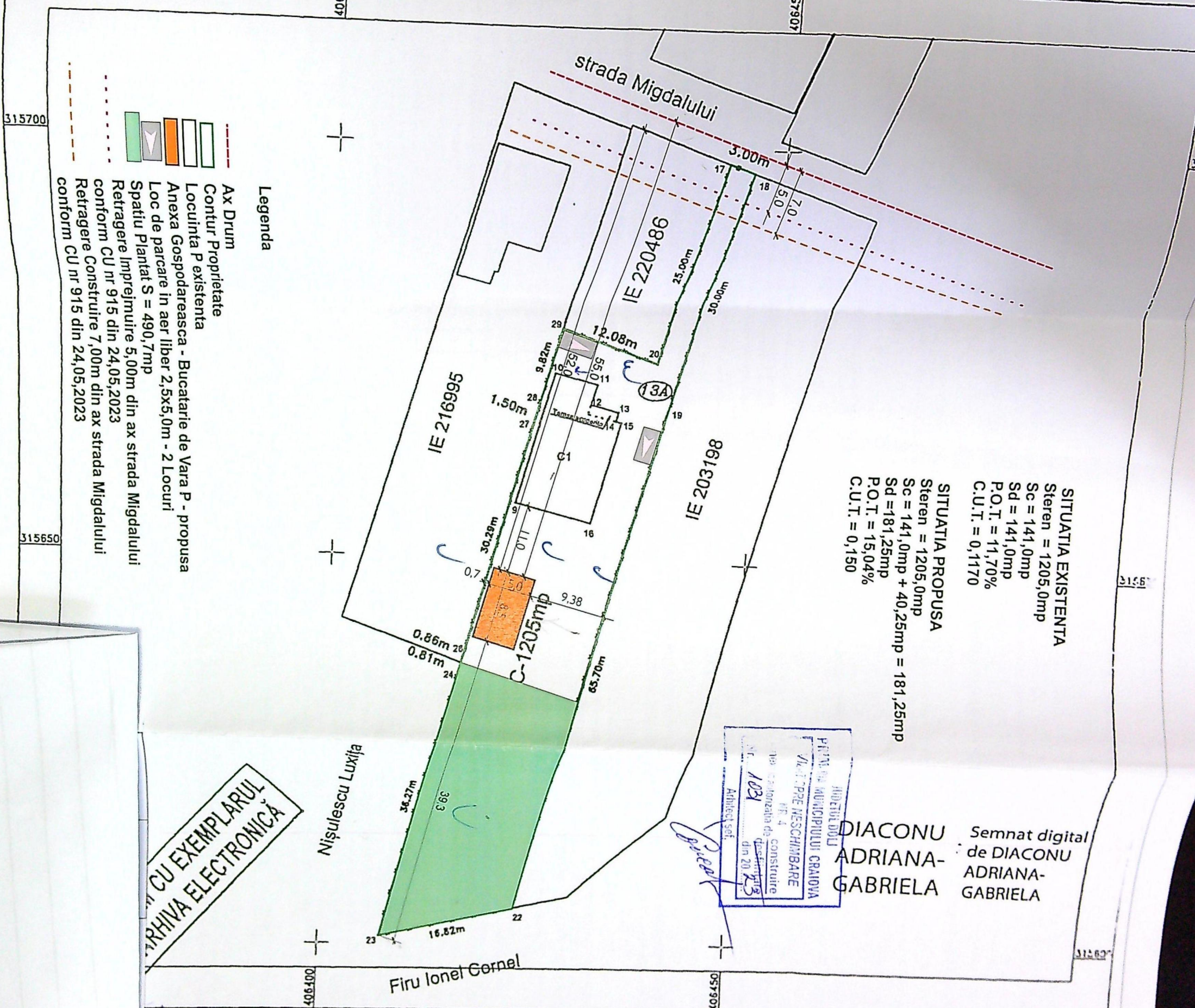




PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului [mp]	Adresa imobilului- intravilan
248710	1205	Mun. Craiova, str. Migdalului, nr. 13A (fost str. Teilor, nr. 83A, fost T16, P
Nr. Cartea Funciara	248710	UAT CRAIOVA



Legenda

- Ax Drum
- Contur Proprietate
- Locuinta P existenta
- Anexa Gospodareasca - Bucatarie de Vara P - propusa
- Loc de parcare in aer liber 2,5x5,0m - 2 Locuri
- Spatiu Plantat S = 490,7mp
- Retragere Imprejmuire 5,00m din ax strada Migdalului
- Retragere CU nr 915 din 24.05.2023
- Retragere Construire 7,00m din ax strada Migdalului
- conform CU nr 915 din 24.05.2023

SITUATIA EXISTENTA
Steren = 1205,0mp
Sc = 141,0mp
Sd = 141,0mp
P.O.T. = 11,70%
C.U.T. = 0,1170

SITUATIA PROPUSA
Steren = 1205,0mp
Sc = 141,0mp + 40,25mp = 181,25mp
Sd = 181,25mp
P.O.T. = 15,04%
C.U.T. = 0,150



Semnat digital
de DIACONU
ADRIANA-
GABRIELA

CU EXEMPLARUL
ARHIVA ELECTRONICĂ

A. Date referitoare la teren

Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
OC	1205	Teren intravilan imprejmuit cu gard metalic si plasa de sarma
	1205	

B. Date referitoare la constructii

Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
CL	141	Casa de locuit parter, construita in anul 2019 cu Sc=Scd=141 mp

Suprafata totala masurata a imobilului = 1205 mp
Suprafata totala din acte a imobilului = 1205 mp

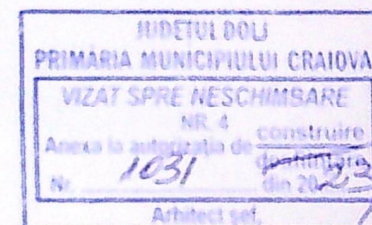
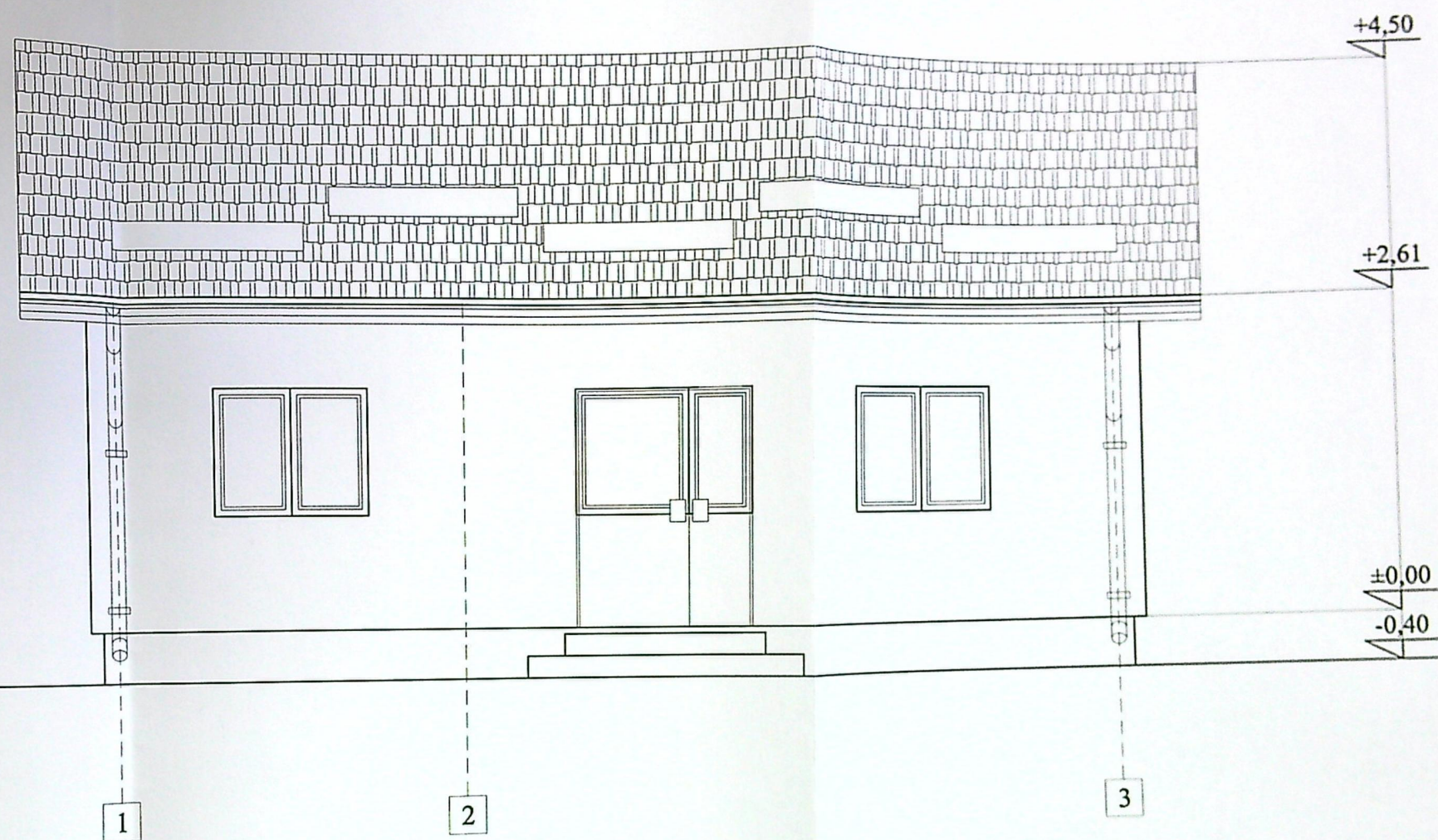
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-DJ-F,
Nr.0156/04.12.2014
ADRIANA-GABRIELA DIACONU
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acestela cu
realitatea din teren.

Data : 08 Noiembrie 2021

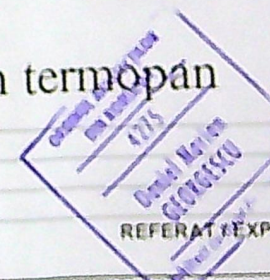
Inspector:
Reexaminare 293394/2021
Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral.
Semnat digital de Ionut
Alexandru Popescu

Beneficiar
Branisteanu Mihai-Ionel
Branisteanu Gabriela
Construire Anexa Gospodareasca
Bucatarie de Vara P
str. MIGDALULUI nr. 13A, Craiova

PLAN DE SITUATIE

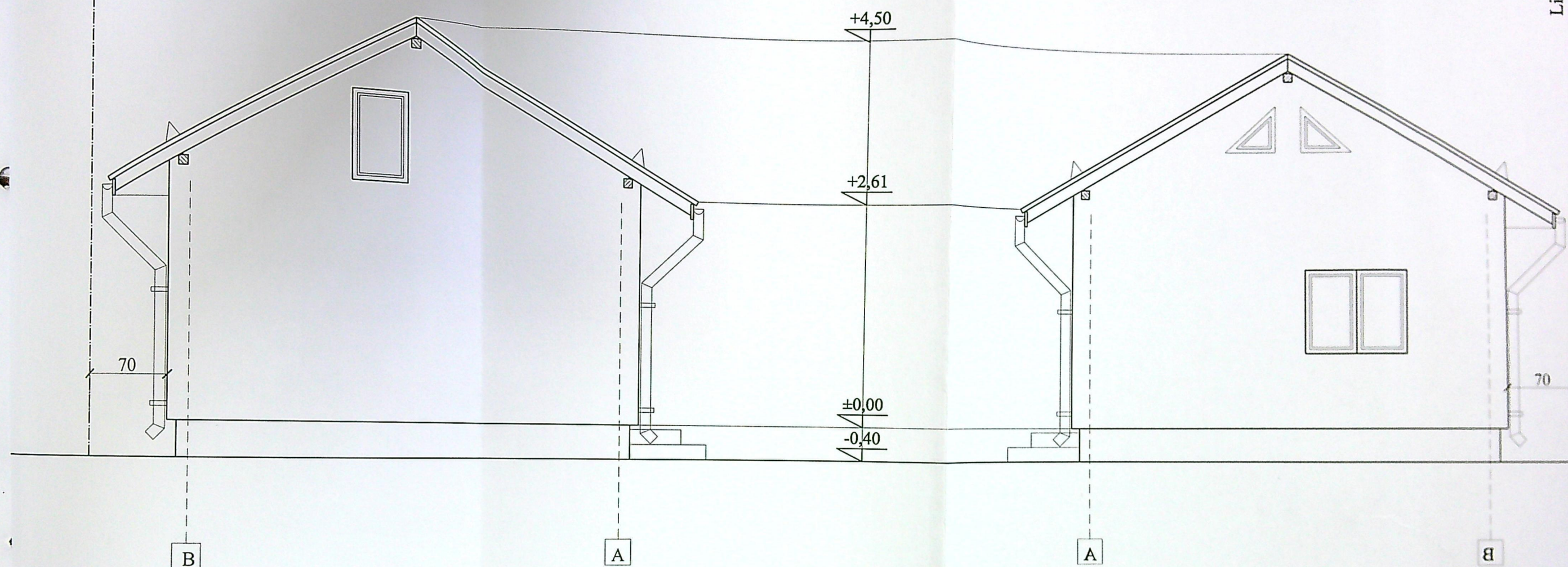


Tigla cu opritoare de zapada - negru antracit
 Soclu - mozaic buciardat - gri
 Tencuiala decorativa - alb
 Tamplarie PVC antracit cu geam termopan



REFERAT DE EXPERTIZA NR. / DATA	
de la:	Branisteanu Mihai-Ionel Branisteanu Gabriela
Pr. nr. 203	
despre:	Construire Anexa Gospodareasca Bucatarie de Vara P str. MIGDALULUI nr. 13A, Craiova
ada Principala	

Limita Proprietate



Limita Proprietate

Tigla cu opritoare de zapada - negru antracit
 Soclu - mozaic buciardat - gri
 Tencuiala decorativa - alb
 Tamplarie PVC antracit cu geam termopan

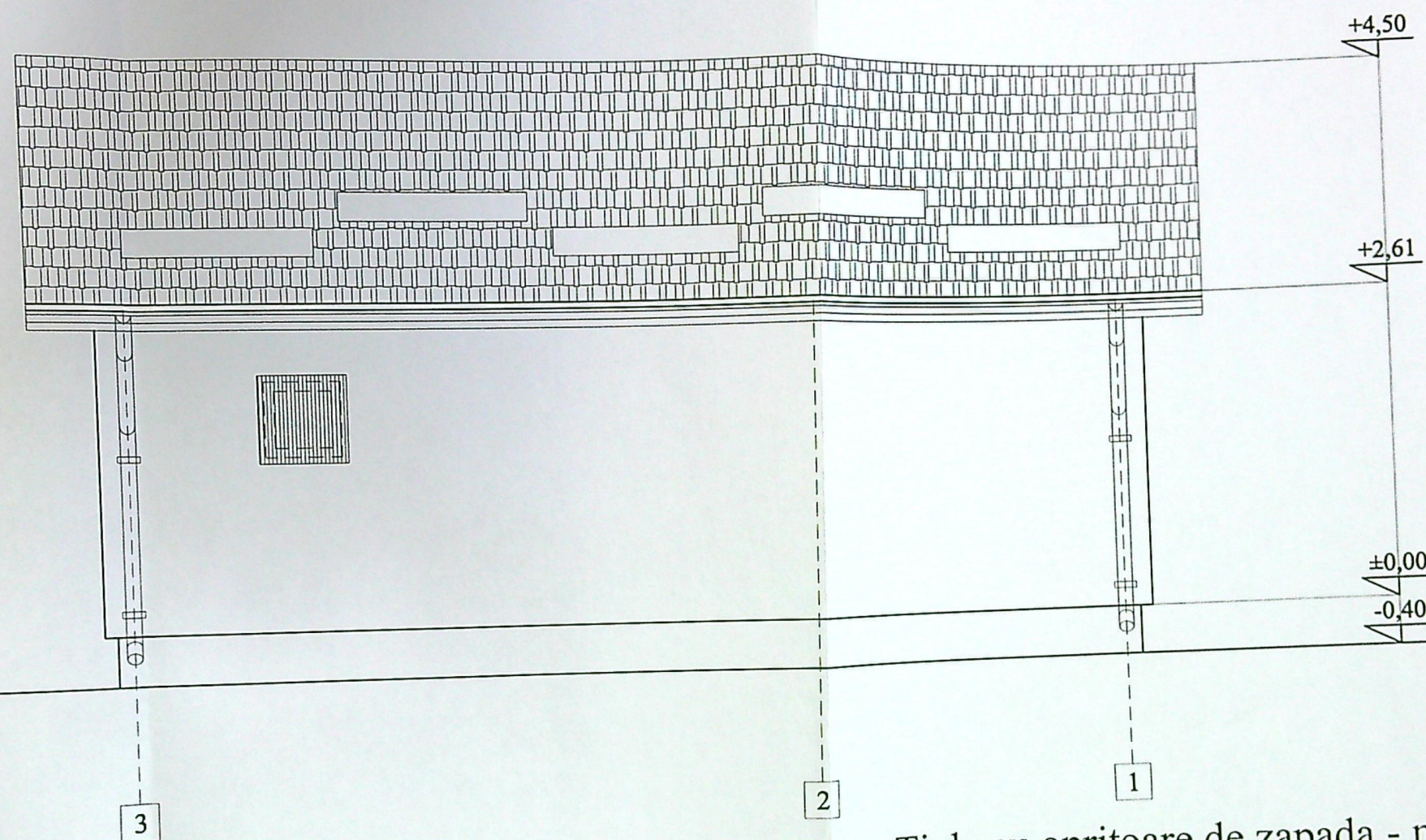
REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

Branisteanu Mihai-Ionel
 Branisteanu Gabriela

Pr. nr. 20

Construire Anexa Gospodareasca
 Bucatarie de Vara P
 str. MIGDALULUI nr. 13A, Craiova
 laterale

JUDETUL DOLJ
 PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 NR. 4 construire
 Anexa la autorizatia de constructii
 Nr. 1031 din 20.03.23
 Arhitect, sef.



Tigla cu opritoare de zapada - negru antracit
 Soclu - mozaic buciardat - gri
 Tencuiala decorativa - alb
 Tamplarie PVC alb cu geam termopan
 Tamplarie PVC antracit cu geam termopan

4215
 Doișel Marian
 60065500

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA		
Beneficiar	Branisteanu Mihai-Ionel Branisteanu Gabriela	Pr. nr. 203/2023
Obiect proiect	Construire Anexa Gospodareasca Bucatarie de Vara P str. MIGDALULUI nr. 13A, Craiova	Faza D.T.A.C.
Statut	Statut Posterioara	A - 09